



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Gemeinderat Karlsfeld
Heike Miebach · Schachenweg 17 · 85757 Karlsfeld

Herr Stefan Kolbe
1. Bürgermeister der Gemeinde Karlsfeld
Gartenstraße 7
85757 Karlsfeld

**Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Gemeinderat Karlsfeld**

Heike Miebach
Fraktionsvorsitzende

Schachenweg 17
85757 Karlsfeld

Tel.: 0176 20461860
heike.miebach@gruene-karlsfeld.de

Karlsfeld, 24. November 20

Antrag zur Aufstellung eines Kriterienkatalogs für ein nachhaltigen Gewerbegebietes an der Schleißheimer Straße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kolleg*innen des Gemeinderats,

die Fraktionen BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN und das Bündnis für Karlsfeld beantragen für die Planung des Gewerbegebietes an der Schleißheimer Straße einen Kriterienkatalog zu entwickeln, der eine nachhaltige Entwicklung des Gewerbegebietes sicherstellt. Dieser soll möglichst vor der Übergabe an ein Planungsbüro im Gemeinderat diskutiert, ergänzt und beschlossen werden.

Grundsätzlich werden in nachhaltigen Gewerbegebieten ökonomische, soziale und ökologische Gesichtspunkte berücksichtigt.

Soziale Aspekte sind zum Beispiel die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr, günstige Bedingungen für Radfahrer*innen, Kinderbetreuung oder Inklusion. Außerdem sollen die Gewerbetreibenden durch Bereitstellung der notwendigen Infrastruktur dazu angehalten werden, miteinander zu kommunizieren und zu agieren, um ihre eigenen Prozesse nachhaltig auszugestalten.

Ökologische Gesichtspunkte sind beispielsweise eine möglichst geringe Versiegelung, die Anpflanzung heimischer robuster Pflanzen, die wenig Dünger und Pflanzenschutzmittel benötigen und an die Gegebenheiten der Klimaveränderung angepasst sind, größere Mahd-Intervalle, tierfreundliche und energiesparende Beleuchtung, die Anlage von Biotopen und Trockenmauern, Fassaden- und Dachbegrünung, ressourcenschonende Energieversorgung und viele weitere Möglichkeiten mehr.

Begründung:

Gewerbegebiete sind für alle Kommunen eine existenzielle Quelle lokaler Wertschöpfung. Gleichzeitig stehen sie für großflächige Inanspruchnahme und Versiegelung von Flächen mit nachteiligen Folgen für Ökosysteme und Klima.

Diese sind bei dem geplanten Gewerbegebiet an der Schleißheimer Str. vor allem

1. der Grünzug als Frischluftschneise und Naherholungsgebiet
2. der Artenschutz, insbesondere die höchstgeschützte Libellenart Helm-Azurjungfer.

Die unbestritten nachteiligen Folgen im Bereich des ökologisch wertvollen Grünzugs sollten durch die weitsichtige Planung und Entwicklung eines nachhaltigen Gewerbegebietes bestmöglich ausgeglichen werden. Um die hierfür notwendigen Pläne nicht nach und nach immer korrigieren und erweitern zu müssen, sollte sich die Gemeindeverwaltung mit dem Gemeinderat vorher auf einen Kriterienkatalog einigen, der bei der Auswahl eines Planungsbüros und bei der weiteren Bauleitplanung maßgebend ist und außerdem den Bürger*innen kommuniziert werden kann, um so unter Umständen die Akzeptanz des umstrittenen Gewerbegebietes zu erhöhen.

Bei der späteren Vergabe der Gewerbegebiete sollen Käufer bzw. Pächter vertraglich zur Einhaltung dieser Kriterien verpflichtet werden.

Immer mehr Unternehmen sind sich ihrer sozialen und ökologischen Verantwortung bewusst und erkennen die Notwendigkeit und den Nutzen, die ein repräsentativer Unternehmenssitz in einem grünen und ökologisch nachhaltig gestalteten Umfeld bietet. Dies fließt dann auch in deren Standortentscheidung mit ein. Hieraus ergibt sich ein deutlicher Wettbewerbsvorteil des neuen Gewerbegebiets gegenüber anderen konkurrierenden Standorten.

Die Gestaltung des Gewerbegebiets unter nachhaltigen Gesichtspunkten ermöglicht einen sinnvollen Kompromiss zwischen den berechtigten Interessen der Bewahrung des ökologisch und klimatisch wertvollen Grünzugs und der ökonomischen Notwendigkeit, in Karlsfeld weitere Gewerbeflächen zu erschließen, um die Einnahmensituation der Kommune langfristig zu verbessern. Die Rücksichtnahme auf die erhaltenswerte Natur in Verbindung mit einem anschließenden Naherholungsgebiet erhöht die Akzeptanz in der Bevölkerung, wo dieses Gewerbegebiet unverändert stark umstritten ist.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Gemeinderat Karlsfeld

Heike Miebach
Michael Fritsch
Janine Rößler-Huras
Thomas Nuber
Cornelia Haberstumpf-Göres

Fraktion Bündnis für Karlsfeld
im Gemeinderat Karlsfeld

Adrian Heim
Birgit Piroué
Marco Brandstetter
Mechthild Hofner
Peter Neumann